

Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18

сайт: www.ugzhn-krkr.ru

e-mail: gzhn-krkr@mail.ru

г. Черкесск

г. Черкесск, площадь Ленина

16 час. 30 мин.

г. Черкесск, площадь Ленина

«06» апреля 2016 г.

г. Черкесск, площадь Ленина

АКТ ПРОВЕРКИ

Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 56

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 5

г. Черкесск, ул. Космонавтов

На основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 56 от 25.03.2016 г. Таушунисеве Хаджи-Мурата Якубовича

г. Черкесск, площадь Ленина

была проведена **внеплановая выездная проверка** в отношении:

г. Черкесск, площадь Ленина

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №2»
(ООО «УЖХ №2»)

г. Черкесск, площадь Ленина

Дата и время проведения проверки:

«06» апреля 2016 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час.

«06» апреля 2016 г. с 20 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час.

г. Черкесск, площадь Ленина

г. Черкесск, площадь Ленина

Общая продолжительность проверки: 1 день – 06.04.2016 г. – 1 час

г. Черкесск, площадь Ленина

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР

г. Черкесск, площадь Ленина

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 30.03.2016 г. в 11 час. 00 мин. мастер ИУ ООО «УЖХ №2» Дефтерова К.Д.

г. Черкесск, площадь Ленина

11

11

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

г. Черкесск, площадь Ленина

Лично(а), проводившее проверку: Байкулов Радмир Арсенович — начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР, Дедукова Валентина Ивановна — консультант отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР

При проведении проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного жилищного надзора, в том числе в области лицензирования, проверка в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре» проводилась в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре» в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре».

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Нефтерова К.Д.

При проведении проверки в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области государственного жилищного надзора, в том числе в области лицензирования, проверка в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре» проводилась в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре» в соответствии с требованиями Закона Российской Федерации от 20.02.1992 № 275-ФЗ «О государственном жилищном надзоре».

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

При визуальном осмотре канализационного стояка, проходящего через квартиру №12 многоквартирного дома № 15 на ул. Октябрьская г. Черкесск, выявлено следующее:

В доме ценной галерея квартиры № 12 канализационный стояк из полипропиленовой трубы находится в исправном состоянии, потолочная часть плиты перекрытия и стены в районе прохождения канализационного стояка, а также сам канализационный стояк находится в сухом состоянии.

В целях выявления возможных протечек, в вышерасположенной квартире № 16 из ванны и унитаза одновременно был произведен слив воды. Протечки канализационного стояка не выявлены.

Собственником квартиры № 12 многоквартирного дома № 15 по ул. Октябрьская г. Черкесск, не произведены работы по заделке отверстия в потолочной части плиты перекрытия, после замены канализационного стояка.

Канализационный стояк не закреплен к стене.

Также, в ходе проверки, было установлено, что ненадлежащим образом работает система естественной вентиляции в квартирах № 12 и № 16 многоквартирного дома № 15 по ул. Октябрьская г. Черкесск.

(с указанием характера нарушения, если отсутствуют и причины)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (вносится при проведении выездной проверки):



подпись представителя ПУ



подпись государственного жилищного надзора КЧР
подпись государственного жилищного надзора КЧР

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отступает (заполняется при проведении выездной проверки):

Инициатор проверки

*Состав комиссии (индивидуального предпринимателя, юридического лица)
индивидуального предпринимателя, государственного
представителя*

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку



Р.А. Байкулов
В.И. Дедукова

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получена(а):
мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерева К.Д.

*Инициатор проверки от имени ее - признать возможность ознакомления лица с документом, подлежащим обязательному
использованию в соответствии с актом, подлежащим обязательному использованию, государственного представителя, при*

« 2 » 2016 г.



Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

*Инициатор проверки от имени ее - признать возможность ознакомления лица с документом, подлежащим обязательному
использованию в соответствии с актом, подлежащим обязательному использованию, государственного представителя, при*

**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-krkr.ru
e-mail: gzhn-krkr@mail.ru

ПРЕДШИСАНИЕ к акту № 56 от 06.04.2016 г.

г. Черкесск
государственный адрес

"06" апреля 2016 г.

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №2»
(ООО «УЖХ №2»)

информационные данные: наименование, фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, вид деятельности, организационно-правовая форма, место нахождения

ИНН, ОГРН, ОГРНИП, ИНН директора, ОГРН директора, ОГРН филиала, ОГРН дочерней организации, ОГРН филиала дочерней организации

ИНН 0917018859

ОГРН 1110917002129

ИНН, ОГРН, ОГРНИП

расположенного (проживающего) по адресу 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Фабричная, 212

информационные данные: объект, адрес, кадастровый номер

Адрес объекта инспектирования 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Коменантов, д. 15

информационные данные: район, адрес, кадастровый номер

Обслуживающая организация ООО «УЖХ №2»

информационные данные: наименование, фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, вид деятельности, организационно-правовая форма, место нахождения

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Фабричная, 212, тел. 20-08-28

информационные данные: адрес, телефон

Категория гаранта управляющая организация

информационные данные: наименование, фактический адрес, идентификационный номер налогоплательщика, вид деятельности, организационно-правовая форма, место нахождения

№ п.п.	Мероприятия (работы) по устранению нарушений	Сроки исполнения
1	2	3
1.	Закрепить канализационный стояк в квартире №12 (в случае отказа специалиста в работе работников управляющей организации ООО «УЖХ №2» в квартиру №12, для закрепления стояка, оформить соответствующим актом и предоставить в Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики).	30.04.2016
2.	Выполнить работы по прощелке вентиляционных каналов в квартирах №12 и №16.	30.04.2016

