



Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

г. Черкесск  
*(место составления акта)*

«12» апреля 2017 г.  
*(дата составления акта)*

12 час. 00 мин.  
*(время составлений акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
Управления государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 106

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Лободина, 74

*(место проведения проверки)*

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 120 от 07.04.2017 г. Суюнова Э.Д.

*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:

*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №2 (ООО «УЖХ №2»)

*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)*

Дата и время проведения проверки:

«12» апреля 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час

«  »    20   г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность   

*(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)*

Общая продолжительность проверки: 1 день – 12.04.2017 г.

*(рабочих дней/часов)*

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР

*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 07.04.2017 г. мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтеров К.Д.

*(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора  
Управления государственного жилищного надзора КЧР

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерова К.Д.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

На основании распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 07.04.2017г. № 120 в связи с коллективным обращением жителей многоквартирного дома № 74 по ул. Лободина, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу некачественного содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, проведена внеплановая выездная проверка в отношении лицензиата ООО «УЖХ №2».

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Лободина, 74, осуществляет ООО «УЖХ №2» (договор управления многоквартирным домом от 15.04.2012г.).

Выявлены частичное разрушение отмостки и цоколя вокруг дома (*нарушены п. 4.2.3.4. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290*).

Подъезды дома требуют текущего ремонта, побелка и окраска стен и потолков местами находятся в неисправном состоянии, наличие грязи и пыли на стенах (*нарушены п. 3.2.2 и п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.8 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290*).

С западной стороны многоквартирного дома между 3,4 и 5 этажами нарушен горизонтальный межпанельный шов (*нарушен п. 4.10.5.2. и п.4.2.3.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, пп, з п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.3 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290*).

Так же на территории вокруг дома есть разросшиеся, сухие деревья (*нарушен пп. г, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290*).

На момент проверки мусора на дворовой территории дома не выявлено, подвальное помещение чистое.

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку:  \_\_\_\_\_ А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерова К.Д.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 12 » 04 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)