



**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

г. Черкесск  
*(место составления акта)*

«28» сентября 2017 г.  
*(дата составления акта)*

16 час. 45 мин.  
*(время составления акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Управления государственного жилищного надзора**  
**Карачаево-Черкесской Республики**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№ 379**

По адресу/адресам: КЧР, Зеленчукский район, ст. Сторожевая-2, ул. Горная, 23  
*(место проведения проверки)*

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 374 от 14.09.2017 г. Суюнова Э.Д.  
*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

была проведена **внеплановая выездная** проверка в отношении:  
*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

Общества с ограниченной ответственностью «Главное управление жилищным фондом» (ООО «ГУЖФ»)  
*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)*

Дата и время проведения проверки:

«28» сентября 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 2 часа.

«  »    2017 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность     
*(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)*

Общая продолжительность проверки: 2 часа.  
*(рабочих дней/часов)*

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР  
*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 14.09.2017г. руководитель ОП «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» С.Е. Тера  
*(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:                       
*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

С.Тера  
Розулин



**Лицо(а), проводившее проверку:** Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора  
Управления государственного жилищного надзора КЧР

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

**При проведении проверки присутствовали:** руководитель ОП «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» С.Е.  
Тера

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) и/ли уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

На основании распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 14.09.2017г. № 374 в связи с обращением Глазуновой Н.В. и Коробчак К.С., проживающие по адресу: КЧР, Зеленчукский район, ст. Сторожевая-2, ул. Горная, 23, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу некачественного предоставления холодного водоснабжения, проведена внеплановая выездная проверка в отношении лицензиата ООО «ГУЖФ».

В ходе проводимой проверки установлено:

В соответствии с договором управления жилищным фондом, закрепленным за вооруженными силами РФ №2-УФЖ-04 от 27.07.2015, заключенным между Министерством обороны Российской Федерации и ООО «Главное управление жилищным фондом» (далее – ООО «ГУЖФ»), ООО «ГУЖФ» приняло на себя обязательства по управлению жилищным фондом, закрепленным за Министерством обороны Российской Федерации (далее – государственный жилищный фонд), надлежащему содержанию и ремонту общего имущества, а также предоставлению жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества гражданам, проживающим в домах данного государственного жилищного фонда.

В целях надлежащего исполнения обязательств по договору № 2-УЖФ-04 от 27.07.2015, ООО «ГУЖФ», в лице обособленного подразделения «Ставропольский», с ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России, в лице филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации (по ЮОВО) ЖЭКО №6 (г. Ставрополь, ул. Лермонтова, 204 а) был заключен договора холодного водоснабжения и водоотведения № 02-06-26-02-15 от 22 июня 2017 г.

В соответствии с данным договором ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России осуществляющее холодное водоснабжение и водоотведение обязалось подавать ООО «ГУЖФ» холодную питьевую воду установленного законодательством РФ качества.

В связи с вышеизложенным, сразу после поступления в адрес обособленного подразделения «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» запроса Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, специалистами ОП «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» в адрес филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Министерства обороны Российской Федерации (по ЮОВО) ЖЭКО №6 (г. Ставрополь) было направлено письмо с требованием предоставить в адрес ООО «ГУЖФ» документы, подтверждающие качество поставляемой холодной воды.

21 сентября 2017 г. в Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, специалистами ОП «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» были предоставлены протоколы лабораторных исследований качества питьевой воды от 07.08.2017 г. в КЧР, Зеленчукском районе, ст. Сторожевая-2, в которых указано, что питьевая вода не соответствует гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения.

Что является нарушением требований, предусмотренные п. 2 Приложения N 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, п.5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491.




выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
руководитель ОП «Ставропольский» ООО «ГУЖФ» Тера С.Е.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 09 » 2017 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)