



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«01» ноября 2017 г.
(дата составления акта)

17 час. 30 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 460**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Советская, д. 73
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 470 от 20.10.2017 г. Суюнова Э.Д.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая документарная** проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Открытого акционерного общества «Управляющая компания жилищного хозяйства г. Черкесска»
(ОАО «УКЖХ г. Черкесска»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«24» октября 2017 г. с 10 час. 20 мин. до 11 час. 20 мин. Продолжительность 1 час.
«30» октября 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность 1 час.
«01» ноября 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 30 мин. Продолжительность 1,5 часа.
« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня- 3,5 часа
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 20.10.2017г. мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска» Гочияева Е.А.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

от 11.11.17. поучиния

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 20.10.2017 г. № 470 в связи с обращением гр. Белашовой В.А. проживающая по адресу: г. Черкесск, ул. Советская, 73, кв.73, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу начисления за электроснабжение на ОДН в многоквартирном доме, проведена внеплановая документарная проверка в отношении лицензиата ОАО «УКЖХ г. Черкесск».

На момент проведения проверки установлен факт нарушения ОАО «УКЖХ г. Черкесск» порядка расчета объема платы за электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов".

Одним из условий расчета является наличие сведений об общей площади жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме; общей площади всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Для расчета размера платы за ОДН в каждом отдельном МКД площадь помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, определяется исключительно в соответствии с технической документацией на многоквартирный дом, в первую очередь техническим паспортом.

Управляющей компанией ОАО «УКЖХ г. Черкесск» при расчете были применены неверные данные площади помещений мест общего пользования и общая площадь жилых и нежилых помещений дома.

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____


Подписи лиц, проводивших проверку: _____



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска» Гочияева Е.А.


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«01» 11 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)