



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«10» ноября 2017 г.
(дата составления акта)

15 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 479

Поадресу/адресам: г. Черкесск, ул. Ленина, д. 6 -
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 510 от 08.11.2017 г. Суюнова Э.Д.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №1» (ООО «УЖХ №1»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«10» ноября 2017 г. с 14 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. Продолжительность - 1 час.

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 10.11.2017 г.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 08.11.2017г, мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н. *Усенко*

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Исполнитель,
Усенко

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – Начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н. *Усенко*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения зам. начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 08.11.2017г. № 510 в связи с обращением жителей МКД по адресу: г. Черкесск, ул. Ленина, д. 6, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, проведена внеплановая выездная проверка в отношении лицензиата ООО «УЖХ №1».

Так же были произведены выборочные замеры температуры воды: кв. 58 - +44° С, кв. 61 - +16° С, кв. 66 - +44° С, кв. 96 - +28° С, кв. 94 - +28° С

В связи с теплой погодой на улице ± 15°С квартирах № 58 (заявителя), кв. 61, кв. 96, кв. 94 температура воздуха составила +21° - 25° С, что соответствует требованиям.

В результате проведенной проверки было зафиксировано, что в квартирах МКД услуга по предоставлению коммунальных услуг (отопление, подогрев воды) потребителю осуществляется не в полном объеме – нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД №354 от 06.05.2011.

В подвальном помещении наличие строительного и бытового мусора (нарушены п. 2 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. а, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

Ежегодный отчет о выполнении договора за истекший 2015-2016 год не предоставлялся (Нарушены пп. «з», п.4, Постановления Правительства РФ от 15 мая 2013 г. N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

Со слов жителей МКД стало известно, что вода в доме выключается в 01-30 ночи до 06-00 утра.

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.С.



(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 10 » 11 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)