



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«10» ноября 2017 г.
(дата составления акта)

18 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 481

Поадресу/адресам: г. Черкесск, ул. Ворошилова, д. 8
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 516 от 09.11.2017 г. Суюнова Э.Д.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №1» (ООО «УЖХ №1»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«10» ноября 2017 г. с 16 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность - 1 час.

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 10.11.2017 г.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 08.11.2017г. мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н. Усенко.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – Начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н. *Усенко*

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

10.11.2017 г. в ходе внеплановой выездной проверки в многоквартирном доме по ул. Ворошилова, 8 в г. Черкесске проведенной по обращению жителей, проживающих в данном многоквартирном доме, произведены замеры параметров теплоносителя в тепловом узле многоквартирного дома и выборочные замеры температуры воздуха в квартирах.

На момент проверки в тепловом узле температура теплоносителя в подающем трубопроводе составила +52⁰С, обратном трубопроводе +45⁰С,

В кв. №13 (5 этаж) в зале на ощупь батареи холодные, температура в помещении составляет +17⁰С, что не соответствует нормативу.

В кв. 4, 7 (2-3 этажи) температура в помещении составляет +24⁰С, что соответствует нормативу.

При замерах температуры внутреннего воздуха в квартирах использовался поверенный термометр ТТЖ-М, регистрационный номер 12490-12, заводской номер 49989, дата поверки 15 января 2016 года, поверка действительна по 15 января 2019 года.

Управляющей организацией ООО «УЖХ №1» нарушены требования п.2, п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. з, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491.

Не проводится уборка придомовой территории МКД (нарушены п. 23 п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. е, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

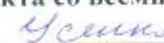
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку:  _____ А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.С. 
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 10 » 11 2017 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)