



Управление государственного жилищного надзора

Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«13» ноября 2017 г.
(дата составления акта)

14 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики юридического лица, индивидуального предпринимателя № 483

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Октябрьская, 3
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 511 от 08.11.2017 г. Суюнова Эльдара Джанибековича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Глобус» (ООО УК «Глобус»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«13» ноября 2017 г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

«___» _____ 20___ г. с ___ час. ___ мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___
(заполняется в случае проведения проверок физлиц, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 13.11.2017 г.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 08.11.2017г. главный инженер ООО УК «Глобус» Rogozin O.B.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку, в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Рогозин О.В. – главный инженер ООО УК «Глобус»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 08.11.2017г. № 511 в связи с обращением Гончаровой Н.А., проживающей в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 3, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу ненадлежащего содержания общего имущества собственников в многоквартирном доме, проведена внеплановая выездная проверка в отношении лицензиата ООО УК «Глобус».

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 3, осуществляет ООО УК «Глобус» (договор управления многоквартирным домом от 01.09.2016 г.).

В подъездах имеются частично оголенные провода электропроводки (нарушены п.20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. г, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

Не проводится уборка лестничных маршей и коридоров в подъездах МКД (нарушены п. 23 п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. е, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

На лестничных клетках в деревянных переплетах окон остекление в неисправном состоянии (нарушены п.2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.13 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290).

На третьем этаже в местах общего пользования на санузле отсутствует слив (нарушен пп. г п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).

Подъезд дома требует текущего ремонта, побелка и окраска стен и потолков местами находятся в неисправном состоянии (нарушены п. 3.2.2 и п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

Так же с восточной стороны МКД разрушены наружные водостоки (нарушен п. 7 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491).


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)


Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
главный инженер ООО УК «Глобус» Rogozin O.B.


(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«13» 11 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)