



Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: www.ugzhn-kchr.ru  
E-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск

(место составления акта)

«14» ноября 2017 г.

(дата составления акта)

14 час. 00 мин.

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

Управления государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 486

По адресу/адресам: г. Карачаевск: ул. Ленина, 19 -

(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения Заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 08.11.2017 г. № 507.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая выездная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Промстройсервис» (ООО «Промстройсервис»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«14» ноября 2017 г. с 10 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. Продолжительность 3 часа

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день/ 3 часа.00 мин.

(рабочих дней/ часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) Генеральный директор ООО «Промстройсервис» Кубанова З.А., 08.11.2017 г.

(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: \_\_\_\_\_

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Суюнов Эльдар Джанибекович – заместитель начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР, Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилия, имя, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

При проведении проверки присутствовали: Генеральный директор ООО «Промстройсервис» Кубанова З.А.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов:**

14.11.2017 г. в ходе внеплановой выездной проверки в многоквартирном доме по ул. Ленина, 19, в г. Карачаевске проведенной по обращению жителей, проживающих в данном многоквартирном доме по вопросу затопления подвального помещения и некачественное предоставление услуги по отоплению, проведена внеплановая выездная проверка в отношении лицензиата ООО «Промстройсервис».

Произведены замеры параметров теплоносителя в тепловом узле многоквартирного дома и выборочные замеры температуры воздуха в квартирах.

В тепловом узле температура теплоносителя в подающем трубопроводе не представилось возможным, в связи с затоплением подвального помещения канализационными стоками по причине подпора дренажной системы.

На момент проверки в квартирах № 83, № 88, № 79-80, отопительные приборы имеют недостаточный прогрев, на ощупь слегка теплые. Температурный режим в указанных квартирах составил + 17°С, за счет положительной температуры наружного воздуха, которая на момент проверки составила +10°С. В ходе проверки от жильцов, проживающих в многоквартирном доме поступали жалобы на плохое отопление в их квартирах.

Тем самым управляющей организацией ООО «Промстройсервис» нарушены требования п.2, п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290, пп. 3, п. 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491.

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*


**выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):** \_\_\_\_\_

**выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):** \_\_\_\_\_

**нарушений не выявлено:** \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

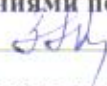
Подписи лиц, проводивших проверку:

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

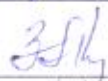
Э.Д. Суюнов  
А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Генеральный директор ООО «Промстройсервис» Кубанова З.А.

  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 14 » 11 2017г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)