



Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики о проведении внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «06» сентября 2017 г.

№ 363

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Красный восток» (далее – ООО УК «Красный Восток»), (ИНН 0917017446).

2. Место нахождения: г. Черкесск, ул. Гутякулова, д.30, кв. 27.

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Дрога Анастасию Юрьевну – начальника отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются.

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: проверки фактов, изложенных в коллективном обращении жителей многоквартирного дома по адресу: г. Черкесск, ул. Октябрьская, 311, по вопросу затопления подвального помещения.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

задачами настоящей проверки являются: выявление и устранение нарушений действующего законодательства.

6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами;

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки и мероприятий по контролю: не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить

с «12» сентября 2017 г.

Проверку окончить не позднее

«20» сентября 2017 г.

8. Правовые основания проведения проверки: Жилищный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»; постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановление Правительства РФ от 15.05.2013г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановление Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», указ Главы КЧР от 24.04.2015г. № 59 «Об утверждении Положения об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики».

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотрение документов, касающихся данной проверки;
- обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 311 по ул. Октябрьская.

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (контроля) (при их наличии):

Административный регламент исполнения Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утвержденный Приказом начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР от 16.04.2015г. № 22-П.

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя организации, участвующего в проверке по указанному адресу;
- копия договора управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг;

Начальник Управления –
главного государственного жилищного инспектора
Карачаево-Черкесской Республики



Х-М. Я. Ташунаев