



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «12» февраля 2018 г.

№ 95

КОМУ: Генеральному директору ООО «ЖЭУ» Кочкарову А.М.

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество, должность руководителя, индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя)

АДРЕС: г. Черкесск, пл. Кирова, д.1

(место нахождения юридического лица (филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя, или место(а) фактического осуществления им деятельности)

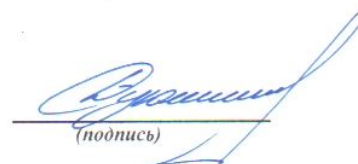
Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики уведомляет Вас о том, что «14» февраля 2018 года в 14-30 состоится внеплановая выездная проверка по обращению гр. Агержановой С.А., проживающей в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Черкесск, ул. У-Алиева, 6 кв. 44, о фактах нарушений лицензиатом ООО «ЖЭУ» лицензионных требований, предусмотренных п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно по вопросу протечки кровельного покрытия над кв. 44.

Для осуществления проверочных мероприятий Вам необходимо прибыть лично, либо обеспечить присутствие своих должностных лиц и (или) своих уполномоченных представителей по указанному адресу и представить документы согласно перечню, обозначенному в пункте 11 Распоряжения от 12.02.2018 г. № 98.

Приложение: копия распоряжения от 12.02.2018 г. № 98 на 3 л. в 1 экз.,
копия обращения на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника Управления

Дрога А.Ю.
т. 26-10-18


(подпись)

Э.Д. Суюнов



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

**Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

**о проведении внеплановой выездной проверки
(плановой/внеплановой, документарной/выездной)**

юридического лица, индивидуального предпринимателя

от «12» февраля 2018 г.

№ 98

1. Провести проверку в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление» (ООО «ЖЭУ»), (ИНН 0917011765).

(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

2. Место нахождения: г. Черкесск, пл. Кирова, д.1

(юридического лица (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или место жительства индивидуального предпринимателя и место(а) фактического осуществления им деятельности)

3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки: Дрога Анастасию Юрьевну – начальника отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного(ых) на проведение проверки)

4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц: не привлекаются

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должности привлекаемых к проведению проверки экспертов и (или) наименование экспертной организации с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство об аккредитации)

5. Установить, что:

настоящая проверка проводится с целью: осуществления лицензионного контроля на основании обращения Агержановой С.А. проживающей по адресу: г. Черкесск, ул. У-Алиева, 6, о фактах нарушений лицензиатом ООО «ЖЭУ» лицензионных требований, предусмотренных п.3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, а именно по вопросу протечки кровельного покрытия над квартирой 44.

При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:

а) в случае проведения плановой проверки:

ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;

б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:

- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;

- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;

- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями

Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;

- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;

в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения;

- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.

задачами настоящей проверки являются: предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензионных требований.

Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

по обеспечению безопасности государства;

по ликвидации последствий причинения такого вреда.

7. Срок проведения проверки и мероприятий по контролю: не более 20 рабочих дней

К проведению проверки приступить

с «14» февраля 2018 г.

Проверку окончить не позднее

«22» февраля 2018 г.

8. Правовые основания проведения проверки:

Жилищный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», указ Главы КЧР от 24.04.2015г. № 59 «Об утверждении Положения об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики».

(ссылка на положение нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется проверка; ссылка на положения (нормативных) правовых актов, устанавливающих требования, которые являются предметом проверки)

9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:

- рассмотреть документы, касающиеся данной проверки;

- проверить исполнение ООО «ЖЭУ» законодательства в части соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

- исполнение ООО «ЖЭУ» обязанностей по договору управления многоквартирным домом по существу фактов, изложенных в обращении;

10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (контроля) (при их наличии):

Административный регламент исполнения Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, утвержденный Приказом начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 16.04.2015г. № 22-П.

(с указанием наименований, номеров и дат их принятия)

11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- надлежащим образом оформленная доверенность на уполномоченного представителя управляющей организации, участвующего в проверке по указанному адресу;
- копия договора управления многоквартирным домом с приложением перечня работ и услуг;

Заместитель начальника Управления


(подпись, заверенная печатью)

Э.Д.Суюнов