



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«28» апреля 2017 г.
(дата составления акта)

14 час. 10 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 130**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Фабричная, д. 107
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 119 от 07.04.2017 г. Суюнова Э.Д.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая выездная** проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №2» (ООО «УЖХ №2»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«28» апреля 2017 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность - 1 час.

« ____ » _____ 20 ____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 28.04.2017 г.
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 07.04.2017г. мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерова. К. Д.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Суюнова Э.Д.

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – Начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее - при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерова К.Д.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 07.04.2017г. № 119 в связи с обращением гражданина Кулакова В.И., проживающий по адресу: г. Черкесск, ул. Фабричная, 107, кв. 1, о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу неправомерного начисления платы за потребленную тепловую энергию и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проведена внеплановая документарная и выездная проверка в отношении лицензиата ООО «УЖХ №2».

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Фабричная, 107, осуществляет ООО «УЖХ №2» (договор управления многоквартирным домом от 16.03.2012г.).

Были произведены замеры теплоносителя, подаваемого в многоквартирный дом. В 13 час.00 мин. температура теплоносителя на входе в подающий трубопровод теплового узла составила (+46 °С). Температура горячей воды на выходе из бойлера составила (+48 °С).

Из вышеизложенного следует, что температура теплоносителя (+48 °С), подаваемого ООО «Тепловые сети» в многоквартирный дом по ул. Фабричная, 107 не может обеспечить подогрев воды до 60 °С.

В квартире № 1 (заявителя), расположенной на 1 этаже, произведены контрольные замеры температуры горячей воды в точках водоразбора. Перед определением температуры горячей воды в точках водоразбора на кухне и в ванной комнате производился слив воды около 3 минут. Температура горячей воды в точках водоразбора на кухне и в ванной комнате составила (+40 °С).

В квартире № 25 температура горячей воды в точках водоразбора составила (+38 °С), что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.2496-09.

В соответствии с требованиями пункта 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09 температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С.

Начисление оплаты за потребленную тепловую энергию производится в соответствии с п. 54 Правил с учетом фактически потребленного коммунального ресурса исходя из представленных в управляющую организацию ООО «УЖХ №2» показаний индивидуальных приборов учета.

Управляющей организации ООО «УЖХ №2» необходимо в соответствии с положениями п. 82, п. 85 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 осуществить проверку достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов в указанном многоквартирном доме.

Во 2 и 3 подъезда на пятом этаже на месте внутреннего водостока имеются следы течи, также в местах сопряжения водопримных воронок с кровлей, отсутствует какая-либо защита, отсутствует защита вентиляционных воздухопроводов (нарушены п. 4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170).

На момент проверки освещение над входами в подъезды дома и в самих подъездах находится в исправном состоянии.

Наличия грызунов и насекомых в подвале на момент проверки не выявлено.

На момент проверки мусора на дворовой территории дома не выявлено.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____  А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефтерова К.Д.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » 04 2018 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)