



**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**Управления государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
о проведении внеплановой выездной проверки  
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

от «06» апреля 2017 г.

№ 115

- 1. Провести проверку в отношении** Товарищества собственников жилья «Спутник» (далее – ТСЖ «Спутник») (ИНН 0917011740).
- 2. Место нахождения:** г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 80, кв. 24.
- 3. Назначить лицом(ми), уполномоченным(ми) на проведение проверки:**  
Дрога Анастасию Юрьевну – начальника отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР.
- 4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:** не привлекаются.
- 5. Установить, что:**  
**настоящая проверка проводится с целью:** проверки фактов, изложенных в обращении гражданки Пашенко С.П., проживающей по адресу: г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 82, кв. 118, по вопросу протечки кровли над квартирой № 118.

*При установлении целей проводимой проверки указывается следующая информация:*

*а) в случае проведения плановой проверки:*

*ссылка на утвержденный ежегодный план проведения плановых проверок;*

*б) в случае проведения внеплановой выездной проверки:*

*- реквизиты ранее выданного проверяемому лицу предписания об устранении выявленного нарушения, срок для исполнения которого истек;*

*- реквизиты обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля;*

*- реквизиты приказа (распоряжения) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации;*

*- реквизиты требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов и реквизиты прилагаемых к требованию материалов и обращений;*

*в) в случае проведения внеплановой выездной проверки, которая подлежит согласованию органами прокуратуры, но в целях принятия неотложных мер должна быть проведена незамедлительно в связи с причинением вреда либо нарушением проверяемых требований, если такое причинение вреда либо нарушение требований обнаружено непосредственно в момент его совершения:*

*- реквизиты прилагаемой копии документа (рапорта, докладной записки и другие), представленного должностным лицом, обнаружившим нарушение.*

**задачами настоящей проверки являются:** выявление и устранение нарушений действующего законодательства.

- 6. Предметом настоящей проверки является (отметить нужное):**

соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами:

соответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям;

выполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля;

проведение мероприятий:

по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде;

по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;  
по обеспечению безопасности государства;  
по ликвидации последствий причинения такого вреда.

**7. Срок проведения проверки и мероприятий по контролю:** не более 20 рабочих дней.

К проведению проверки приступить  
с «07» апреля 2017 г.

Проверку окончить не позднее  
«28» апреля 2017 г.

**8. Правовые основания проведения проверки:** Жилищный кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях, Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановление Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановление Правительства РФ от 11.06.2013г. № 493 «О государственном жилищном надзоре», указ Главы КЧР от 24.04.2015г. № 59 «Об утверждении Положения об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики».

**9. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:**

- рассмотрение документов, касающихся данной проверки;
- обследование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по ул. Космонавтов;
- проверка исполнения законодательства в части соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также исполнения обязанностей по договору управления многоквартирным домом по существу фактов, изложенных в обращении.

**10. Перечень административных регламентов по осуществлению государственного надзора (контроля) (при их наличии):**

Административный регламент Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, утвержденный Приказом начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР от 10.07.2013г. № 3-П.

**11. Перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:**

- отчет о выполнении обязательств по договору управления за 2016 г.;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по ул. Космонавтов о выборе способа управления с листами голосования;
- копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 82 по ул. Космонавтов об избрании (переизбрании) правления товарищества собственников жилья из числа членов ТСЖ, а также председателя правления ТСЖ, на срок, установленный уставом товарищества, с листами голосования (в соответствии с нормами жилищного законодательства, гл. 13 Жилищного кодекса РФ);
- информация о выполненных работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 82 по ул. Космонавтов (акты выполненных работ, подписанные собственниками);
- распечатка по начислению оплаты за содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД по состоянию на 01.04.2017г.

Заместитель начальника Управления



Э.Д. Суянов