**Доклад**

**Управления государственного жилищного надзора**

**Карачаево-Черкесской Республики**

**об осуществлении государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля в 2014 году**

**Раздел 1.**

**Состояние нормативно-правового регулирования в**

**соответствующей сфере деятельности**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре») и в целях реализации положений статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации об исполнении органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по осуществлению государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от формы собственности Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 6 декабря 2012г. №307 "Об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики" образовано Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики путем выделения из Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Карачаево-Черкесской Республики.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»:

полномочия органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений дополнены полномочиями по осуществлению лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами;

субъектом Российской Федерации создается постоянно действующая лицензионная комиссия для обеспечения деятельности органов государственного жилищного надзора по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в субъекте Российской Федерации;

 деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 30.12.2014 № 250 «Об отдельных вопросах формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики определено уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики на проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и на организационно-техническое обеспечение ее деятельности.

 Основными задачами Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики является осуществление:

регионального государственного жилищного надзора;

лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда Карачаево-Черкесской Республики, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

При проведении возложенных надзорных функций Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики осуществляет контроль в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функции контроля (надзора)** | **НПА, устанавливающий контрольное (надзорное) полномочие** | **НПА, устанавливающий обязательное требование** |
| 1. | региональный государственный жилищный надзор на территории Карачаево-Черкесской Республики | - Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;постановление Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»);- Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 6 декабря 2012г. №307 "Об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики" | - Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;- постановление Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 год № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;- постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 года № 318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;- постановление Госстроя Российской Ф от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда». |
| 2 | контроль за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами. | - Часть 10 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации;- Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 6 декабря 2012г. №307 "Об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики" | - постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 года № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 21 декабря 2011 года № 591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет»;- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 9 апреля 2012 года № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами». |
| 3 | деятельность по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль | -раздел Х Жилищного кодекса Российской Федерации,-Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 6 декабря 2012г. №307 "Об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики" | - Жилищный кодекс Российской Федерации;- Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;- постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» |

Действующая нормативно-правовая база регламентирует осуществление возложенных на Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики контрольно-надзорных полномочий, а также перечень обязательных требований, соблюдение которых контролируется Управлением.

В 2014 г. Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики разработан нормативный правовой акт, регулирующих региональный государственный жилищный надзор на территории Карачаево-Черкесской Республики- Постановление Правительства Карачаево-Черкесской Республики от 21 февраля 2014 г. № 40 "Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики".

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в новой редакции государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

**Анализ отсутствия признаков коррупциогенности**.

Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики разработаны проекты следующих нормативных правовых актов:

-проект постановления об утверждении Порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Карачаево-Черкесской Республики;

-проект постановления Положения об общественном совете при Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской республики;

- проект указа Главы Карачаево-Черкесской Республики об отдельных вопросах формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами.

Вышеуказанные нормативно правовые акты прошли внутреннюю антикоррупционную экспертизу в ходе их утверждения, имеют достаточное и объективное наполнение, доступны и возможны для исполнения, признаков коррупциогенности не содержат, что подтверждено в заключениях Министерства экономического развития Карачаево-Черкесской Республики, Государственного правового Управления Главы и Правительства Карачаево-Черкесской Республики, Управления Минюста России по Карачаево-Черкесской Республики.

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Минстроя России от 28 октября № 657/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке административного регламента по предоставлению государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, методических рекомендаций по разработке административного регламента осуществления лицензионного контроля органом государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации, формы документов, используемые при лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» к завершению 2014 г. на стадии разработки находятся проекты следующих нормативных правовых актов:

-Административного регламента предоставления Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской республики государственной услуги по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

-Административного регламента исполнения Управлением государственной функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность Управления размещены на официальном сайте Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в сети Интернет (http://www.ugzhn-kchr.ru/)

**Раздел 2.**

**Организация государственного контроля (надзора)**

**Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора):**

 Возложенные на Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики функции реализуются государственными гражданскими служащими в количестве 7 единиц, из которых 4 государственных гражданских служащих наделены полномочиями по осуществлению контрольных функций, в чьи должностные регламенты внесены соответствующие обязанности.

Общее руководство деятельностью Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики осуществляется начальником Управления – главным государственным жилищным инспектором Карачаево-Черкесской Республики, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Главой Карачаево-Черкесской Республики.

Начальник Управления осуществляет свою деятельность в соответствии с Положением об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

Начальник Управления осуществляет руководство Управлением на принципах единоначалия.

Начальник Управления имеет в своем подчинении заместителя начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики – заместителя главного государственного жилищного инспектора Карачаево-Черкесской Республики, назначаемого на должность и освобождаемого от должности Президиумом Правительства Карачаево-Черкесской Республики в установленном порядке.

На время отсутствия начальника Управления исполнение обязанностей возлагается на заместителя начальника Управления.

**Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных функций):**

Управление в соответствии с возложенными на него задачами осуществляет следующие функции

разрабатывает:

проекты законов Карачаево-Черкесской Республики, правовых актов Главы Карачаево-Черкесской Республики, Правительства Карачаево-Черкесской Республики и иных документов, по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления;

предложения для Главы Карачаево-Черкесской Республики, Правительства Карачаево-Черкесской Республики по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Управления, направленным Главе Карачаево-Черкесской Республики, в Правительство Карачаево-Черкесской Республики для внесения замечаний, предложений, отзывов и поправок;

предложения для федеральных органов государственной власти по проектам федеральных законов и иных нормативных правовых актов федеральных органов государственной власти в установленной сфере деятельности Управления, направленным непосредственно в Управление;

предложения и готовит материалы для федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Карачаево-Черкесской Республики по награждению государственными наградами Российской Федерации, наградами Карачаево-Черкесской Республики, знаками отличия и ведомственными наградами в области жилищного надзора государственных гражданских служащих Управления.

выступает:

главным администратором доходов бюджета Карачаево-Черкесской Республики в соответствии с законом Карачаево-Черкесской Республики о бюджете Карачаево-Черкесской Республики на соответствующий финансовый год, главным распорядителем и получателем средств бюджета Карачаево-Черкесской Республики, предусмотренных на содержание Управления и реализацию возложенных на Управление функций;

государственным заказчиком при проведении закупок товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных нужд в установленной сфере деятельности.

осуществляет:

деятельность по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, лицензионный контроль;

формирование и ведение реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами Карачаево-Черкесской Республики (далее – реестр лицензий Карачаево-Черкесской Республики), а также в установленном порядке направление данных, содержащихся в реестре лицензий Карачаево-Черкесской Республики в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

выдачу квалификационных аттестатов должностному лицу (должностным лицам) лицензиата, соискателя лицензии и обеспечение ведения реестра квалификационных аттестатов на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечение проведения организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и организационно-техническое обеспечение ее деятельности;

в соответствии с законодательством Российской Федерации региональный государственный жилищный надзор за:

использованием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

техническим состоянием жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и их инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по их содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами;

обоснованностью устанавливаемых нормативов потребления жилищно-коммунальных услуг;

санитарным состоянием помещений жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в части, согласованной с соответствующими службами санитарно-эпидемиологического контроля;

осуществлением мероприятий по подготовке жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме к сезонной эксплуатации;

рациональным использованием в жилищном фонде, общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме топливно-энергетических ресурсов и воды;

соблюдением нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами;

соблюдением правил пользования жилыми помещениями и правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

соблюдением порядка и правил признания жилых домов и помещений непригодными для постоянного проживания, а также перевода их в нежилые;

наличием в жилых домах приборов регулирования, контроля и учета энерго- и водоресурсов;

наличием и соблюдением условий договоров между собственниками государственных или муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства, производителями услуг и потребителями;

выполнением жилищно-коммунальных услуг по заявкам населения; соответствием жилых домов, многоквартирных домов в процессе их эксплуатации требованиям энергетической эффективности;

соблюдением требований к осуществлению оценки соответствия жилых домов, многоквартирных домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;

соблюдением организациями, осуществляющими деятельность в сфере Управления многоквартирными домами, стандарта раскрытия информации об основных показателях их финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг;

соблюдением требований о разработке и доведении до сведения собственников помещений в многоквартирных домах предложений о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах;

мониторинг правоприменения в сфере деятельности Управления;

прием и учет копий реестров членов товариществ собственников жилья;

прием и учет заверенных в установленном порядке копий уставов товариществ собственников жилья, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в уставы товариществ собственников жилья с приложением заверенных в установленном порядке копий текстов соответствующих изменений;

прием и учет уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такое уведомление представляется в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор;

прием граждан, своевременное и полное рассмотрение устных, письменных и в форме электронного документа обращений граждан и организаций по вопросам, относящимся к компетенции Управления, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством срок;

создание в пределах своих полномочий государственных информационных систем Карачаево-Черкесской Республики и обеспечение их функционирования.

обеспечивает:

в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Карачаево-Черкесской Республики комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Управления;

профессиональную подготовку государственных гражданских служащих Управления, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;

мобилизационную подготовку и мобилизацию Управления.

оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Управления, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Карачаево-Черкесской Республики для рассмотрения обращений граждан.

рассматривает жалобы и обращения граждан и юридических лиц в пределах своей компетенции.

осуществляет в рамках своей компетенции консультационную и методическую работу, направленную на предупреждение нарушений в жилищно-коммунальной сфере, дает разъяснения юридическим лицам и гражданам по вопросам в пределах своей компетенции.

привлекает в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к компетенции Управления, научные и иные организации, ученых и специалистов.

создает координационные и совещательные органы (советы, комиссии, рабочие группы, коллегии) в установленной сфере деятельности.

проводит семинары, совещания по вопросам, отнесенным к компетенции Управления.

**Осуществление регионального государственного жилищного надзора.**

Проведение плановых проверок:

* составление и утверждение в установленном порядке ежегодных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* издание распоряжения о проведении плановой проверки;
* уведомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении плановой проверки;
* проведение плановой проверки с составлением акта установленного образца;
* в случае выявления нарушений обязательных требований жилищного законодательства решение вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении (составление протокола по делу об административном правонарушении), выдача предписания об устранении выявленных нарушений;
* направление материалов дела об административных правонарушениях для рассмотрения уполномоченному лицу.

Проведение внеплановой проверки:

* издание распоряжения о проведении внеплановой проверки;
* уведомление юридического лица или индивидуального предпринимателя о проведении внеплановой проверки;
* проведение внеплановой проверки с составлением акта установленного образца;
* в случае отсутствия нарушений выносится определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении;
* в случае выявления нарушений обязательных требований жилищного законодательства решение вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении (составление протокола по делу об административном правонарушении), выдача предписания об устранении выявленных нарушений;
* направление материалов дела об административных правонарушениях для рассмотрения уполномоченному лицу.

**Осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.**

Проведение плановых проверок:

* составление и утверждение в установленном порядке ежегодных плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* издание распоряжения о проведении плановой проверки;
* уведомление юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении плановой проверки;
* проведение плановой проверки с составлением акта установленного образца;
* в случае выявления нарушений обязательных требований жилищного законодательства решение вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении (составление протокола по делу об административном правонарушении), выдача предписания об устранении выявленных нарушений;
* направление материалов дела об административных правонарушениях для рассмотрения уполномоченному лицу.

Проведение внеплановой проверки:

* издание распоряжения о проведении внеплановой проверки;
* уведомление юридического лица или индивидуального предпринимателя о проведении внеплановой проверки;
* проведение внеплановой проверки с составлением акта установленного образца;
* в случае отсутствия нарушений выносится определение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении;
* в случае выявления нарушений обязательных требований жилищного законодательства решение вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении (составление протокола по делу об административном правонарушении), выдача предписания об устранении выявленных нарушений;
* направление материалов дела об административных правонарушениях для рассмотрения уполномоченному лицу.

**Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.**

Региональный государственный жилищный надзор:

* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
* Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре».
* Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 17 апреля 2013 №101 «Об утверждении Положения об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2011 №318 «Об утверждении Правил осуществления государственного контроля за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 №141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»
* Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».
* Приказ Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 10 июля 2013 №03-п «Об утверждении Административного регламента Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики по осуществлению государственного жилищного надзора».

Осуществление контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами:

* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 11 июня 2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре»;
* Указ Главы Карачаево-Черкесской Республики от 17 апреля 2013 №101 «Об утверждении Положения об Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
* Приказ Минрегиона Российской Федерации от 9 апреля 2012 года № 162 «Об утверждении Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
* Приказ Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 10 июля 2013 №03-п «Об утверждении Административного регламента Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики по осуществлению государственного жилищного надзора».

Осуществление лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами:

* Жилищный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
* Федеральный закон от 4 мая 2011 годя № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности»;
* Федеральный закон от 04 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;
* постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

**Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.**

При осуществлении регионального государственного жилищного надзораУправление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики взаимодействует с другими органами государственного надзора и контроля, муниципального контроля в том числе:

а)с органами местного самоуправления на основании Жилищного кодекса Российской Федерации.

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики и органы муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок осуществляют взаимодействие в следующих формах:

* информирование органами муниципального жилищного контроля органа государственного жилищного надзора о результатах проводимых проверок;
* планирование и установление порядка проведения совместных проверок и иных мероприятий;
* определение целей, объема, сроков проведения плановых и внеплановых совместных проверок;
* оказание органами государственного жилищного надзора информационно-методической, консультативной, организационной поддержки органам муниципального жилищного контроля;
* подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании нормативных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;
* содействие в повышении квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль;
* обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок.

б) с органами прокуратуры в соответствии с положениями Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики и органы прокуратуры осуществляют взаимодействие в следующих формах:

* участие специалистов Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в проверках, проводимых органами прокуратуры;
* проведение проверок по требованиям органов прокуратуры;
* согласование проведения внеплановых проверок в установленном порядке;
* рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбужденных органами прокуратуры;
* обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок;
* согласование проектов нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, разработчиком которых является Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

в) с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Карачаево-Черкесской Республике.

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Карачаево-Черкесской Республике осуществляет взаимодействие в следующих формах:

* обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок;
* направление материалов дел об административных правонарушениях согласно компетенции, установленной Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

При осуществлении контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домамиУправление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики взаимодействует с другими органами государственного надзора и контроля, муниципального контроля в том числе:

а) с органами местного самоуправления на основании Жилищного кодекса Российской Федерации.

* обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок;
* представление информации о размещении сведений согласно стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

б) с органами прокуратуры в соответствии с положениями Федерального закона от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики и органы прокуратуры осуществляют взаимодействие в следующих формах:

* участие специалистов Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в проверках, проводимых органами прокуратуры;
* проведение проверок по требованиям органов прокуратуры;
* согласование проведения внеплановых проверок в установленном порядке;
* рассмотрение дел об административных правонарушениях, возбужденных органами прокуратуры;
* обмен сведениями, информацией и документацией, необходимыми для осуществления проверок;
* согласование проектов нормативных правовых актов по вопросам, затрагивающим интересы граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, разработчиком которых является Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

Осуществление взаимодействия Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, а так же порядок взаимодействия во исполнение функции по осуществлению лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, находится в стадии разработки.

**Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора), подведомственными органами государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор).**

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики не имеет подведомственных организаций.

**Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов**

Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не проводилась.

**Раздел 3.**

**Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора)**

#

**Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций).**

В 2014 году общий объем финансирования деятельности Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики по осуществлению контрольно-надзорных полномочий составил 3544,2 тысяч рублей.

 Всего в 2014 году государственными гражданскими служащими Управления, уполномоченными на осуществление регионального государственного жилищного надзора проведено 300 проверок, таким образом, средняя стоимость одной проверки составляет 11,81 тысяч рублей.

**Данные о штатной численности государственных гражданских служащих органов государственного контроля (надзора), выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности.**

В Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики контрольно-надзорные функции осуществляются 4 государственными гражданскими служащими, в чьи должностные регламенты внесены соответствующие обязанности.

**Сведения о квалификации государственных гражданских служащих, о мероприятиях по повышению их квалификации.**

Все государственные гражданские служащие Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, осуществляющие контрольно-надзорные функции имеют высшее профессиональное образование по следующим специальностям:

* инженерно-техническое (1 государственный гражданский служащий);
* юриспруденция (2 государственных гражданских служащих);
* финансово-экономическое (1 государственный гражданский служащий);

 Государственные гражданские служащие Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в виду отсутствия финансовых средств в 2014 году не участвовали в мероприятиях по повышению их квалификации.

**Данные о средней нагрузке на 1 государственного гражданского служащего по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю.**

Общее количество проведенных в 2014 году проверок составило 300.

 С учетом имеющейся численности специалистов, осуществляющих контрольно-надзорные функции (4 государственных гражданских служащих), следует, что на одного специалиста в среднем приходится 75 проверок.

**Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.**

Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики эксперты к проведению проверок не привлекались.

**Раздел 4.**

**Проведение государственного контроля (надзора).**

**Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и по соответствующим сферам деятельности.**

За отчетный период Управлением проведено 5 плановых проверок согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласованных с Прокуратурой КЧР. Также проведено 295 внеплановых проверок по обращениям граждан лично, по электронной почте, а также поступивших из администрации городов и районов, Прокуратуры, депутатов, общественный организаций. В отчетный период обследовано 1538 тыс.кв.м, из них в ходе плановых проверок 240 тыс. кв. м. При этом обнаружено 1396 нарушений, из которых

1261-нарушений правил технической эксплуатации и ремонта жилого Фонда

17-нарушений правил пользования жилыми помещениями

98-нарушений норм уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами

17-требований законодательства о раскрытии информации

3-правил управления многоквартирными домами.

По результатам проверок составлено 1821 исполнительный документ, из которых

1396- предписаний

110-протоколов

315-актов.

За отчетный период предъявлено штрафных санкций на сумму 819,5 тыс. руб, из которых

27,5-собственикам жилых помещений

792-организациям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда.

Типичные нарушения, выявляемые в ходе проверок в разрезе статей КоАП РФ:

ст. 7.21- 10 %;

ст. 7.22-68 %;

ст. 7.23-6 %;

ст. 7.23.1-16 %.

Консультант-юрист Управления принимал участие в судебных процессах в Арбитражном суде Карачаево-Черкесской Республики и судах общей юрисдикции по 36 делам.

В правоохранительные органы Управлением не было передано материалов.

В адрес Управления за 2014 г. поступило 230 обращения граждан. Все поступившие обращения, были рассмотрены в соответствии с требованиями законодательства.

Взаимодействие с органами Прокуратуры осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральным законом "О прокуратуре Российской Федерации". Специалисты Управления участвуют в совместных с органами прокуратуры проверках. За 2014 г. проведено 6 совместных проверок. Рассмотрено 71 дело об административных правонарушения, возбужденных органами прокуратуры республики.

Взаимодействие с органами Роспотребнадзора, Главным управлением по тарифам и ценам КЧР, а также другими контрольными органами осуществляется в рамках действующего законодательства.

Для обеспечения открытости и прозрачности деятельности, а также доступа к имеющейся информации, Управлением ведется работа по своевременному размещению информации на официальном сайте Управления ([www.ugzhn-kchr@mail.ru](http://www.ugzhn-kchr@mail.ru)) в сети Интернет, на котором размещены все сведения об организации, личном составе, основополагающих документах, нормативно-правовых актах.

Учитывая важность деятельности по доведению до граждан основных требований законодательства и нормативно правовых актов, Управлением особое внимание уделяется разъяснительной работе. С различными вопросами о трактовке Жилищного кодекса РФ и других нормативно-правовых актов жилищного законодательства в Управление поступают письменные и устные обращения. Все ответы специалистами готовятся тщательно, с ссылкой на соответствующие нормы закона и отправляются адресату вовремя.

Управление проводит значительную разъяснительную работу через средства массовой информации. Руководство Управления постоянно участвует и выступает на совещаниях и пресс-конференциях. Также руководством проводится разъяснительная работа при выездных мероприятиях. Такие приемы позволяют с первых уст услышать многие проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и оперативно их решать.

Проводимые мероприятия по информационному сопровождению способствуют обеспечению открытости и прозрачности деятельности, формированию положительного имиджа госоргана и повышению доверия граждан.

Управлением проводится работа по осуществлению государственного контроля за соответствием жилых домов требованиям энергетической эффективности и требованиям их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. По факту несоблюдения требований энергетической эффективности, предъявляемым к МКД, выдано 13 предписаний.

В целях безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования и недопущения аварийных ситуаций в многоквартирных жилых домах республики Управлением совместно с органами Прокуратуры осуществляется контроль за содержанием и ремонтом внутридомового газового оборудования.  Проверки проведены практически во всех муниципальных образованиях республики. По фактам нарушений в содержании ВДГО, вентканалов и дымоходов в многоквартирных домах Управлением выданы предписания на устранение вышеуказанных фактов нарушения действующего законодательства, 4 управляющие организации привлечены к административной ответственности.

По факту несоблюдения нормативного уровня и режима обеспечения коммунальными услугами за 2014 г. Управлением к административной ответственности были привлечены 7 управляющих организаций.

В настоящее время в республике 32 управляющие организации, 139 ТСЖ 46 ЖСК. Реализуя требования Федерального закона от 06.12.2011 N 403-ФЗ "О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" и ч. 2 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Управление осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, управляющими многоквартирными домами. Так за отчетный период, при взаимодействии с Прокуратурой КЧР, выявлены нарушения требований стандарта раскрытия информации. Это в основном отсутствие стендов, сайтов, публикаций в средствах массовой информации, а также недостаточность содержания информации и не обновление информации на сайтах. За данные нарушения по ст. 7.23.1 КоАП РФ Управлением вынесено 17 постановлений, наложено штрафных санкций в размере 510 тыс.руб.

# В соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ принят Закон Карачаево-Черкесской Республики от 13 декабря 2013 г. N 86-РЗ "О регулировании отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Карачаево-Черкесской Республики". Совместно со средствами массовой информации во всех муниципальных образованиях республики проведены семинары по информированию граждан о порядке организации капитального ремонта. Управлением ведутся реестры уведомлений о выбранном собственниками помещений способе формирования фонда капитального ремонта, реестры специальных счетов. Принимаются и обобщаются ежеквартальные отчеты владельцев спецсчетов и регионального оператора о поступивших взносах.

Региональный оператор создан в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта, в том числе финансового обеспечения, формирования средств и имущества для такого ремонта на территории Карачаево-Черкесской Республики.

 Общий объем средств предусмотренных на выполнение «Плана реализации республиканской программы «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах на территории Карачаево-Черкесской Республики на 2014-2044 годы» в 2014 году» составляет - 33997729,93 рублей: в том числе за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 20345638,16 рублей, местного бюджета - 13344826,91 рублей, регионального оператора (за счет средств собственников, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт) 307264,86 рублей.

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в связи с принятием Федерального закона от 04 июля 2014 года № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» проводит активную работу по осуществлению запуска лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Указом Главы Карачаево-Черкесской Республики от 30.12.2014 № 250 «Об отдельных вопросах формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами» Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики определено уполномоченным органом исполнительной власти Карачаево-Черкесской Республики на проведение организационных мероприятий для формирования лицензионной комиссии Карачаево-Черкесской Республики по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами и на организационно-техническое обеспечение ее деятельности.

**Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а также о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности.**

 При осуществлении контрольно-надзорных функций, возложенных на Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики эксперты и экспертные организации не привлекались.

**Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

 В ходе осуществления Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики контрольно-надзорных мероприятий не выявлялись случаи причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Раздел 5.**

**Действия органов государственного контроля (надзора),**

**по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

**Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), мерах реагирования по фактам выявленных нарушений.**

Управлением проведено 5 плановых проверок согласно плану проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей согласованных с Прокуратурой КЧР. Также проведено 295 внеплановых проверок по обращениям граждан лично, по электронной почте, а также поступивших из администрации городов и районов, Прокуратуры, депутатов, общественный организаций. В отчетный период обследовано 1538 тыс.кв.м, из них в ходе плановых проверок 240 тыс. кв. м. При этом обнаружено 1396 нарушений.

Общая сумма взысканных штрафов и уплаченных в добровольном порядке составила 325 710,12 рублей.

В целях устранения выявленных нарушений в адрес юридических лиц и индивидуальных предпринимателей выдано 1396 предписаний об устранении выявленных нарушений.

**Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.**

Государственные гражданские служащие Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики принимают участие в семинарах, организуемых для представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, товариществ собственников жилья по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.

В 2014 году специалисты Управлении государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики приняли участие в семинаре для управляющих организаций, товариществ собственников жилья по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства в сфере содержания, обслуживания общего имущества многоквартирного жилого дома, а также по вопросам соблюдения раскрытия стандарта информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

Управление проводит значительную разъяснительную работу через средства массовой информации. Руководство Управления постоянно участвует и выступает на совещаниях и пресс-конференциях. Также руководством проводится разъяснительная работа при выездных мероприятиях. Такие приемы позволяют с первых уст услышать многие проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства и оперативно их решать.

Проводимые мероприятия по информационному сопровождению способствуют обеспечению открытости и прозрачности деятельности, формированию положительного имиджа госоргана и повышению доверия граждан.

Несмотря на неоднократные письменные уведомления в адрес муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики о необходимости создания на местах территориальных органов муниципального контроля (надзора), в большинстве случаях такие меры не приняты, что не позволяет оперативно реагировать на поступающие жалобы по вопросам ненадлежащего представления жилищно-коммунальных услуг.

В настоящее время имеется тенденция изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, требующие знания в сфере юриспруденции (по вопросам правомерности деятельности Товариществ собственников жилья, правомерности заключения договоров управления). От государственных гражданских служащих Карачаево-Черкесской Республики по мимо знания юриспруденции, требуются знания порядка начисления платы за предоставляемые коммунальные услуги.

**Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования на принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля).**

 За 2014 год Арбитражным судом Карачаево-Черкесской Республики рассмотрено 4 заявлений юридических лиц об отмене постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных государственными гражданскими служащими Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, по результатам рассмотрения не установлено нарушений требований законодательства о порядке проведения проверок.

 Также заявления об отмене постановлений по делам об административных правонарушениях в отношении должностных лиц рассматривалось 32 дела городскими и районными судами Карачаево-Черкеской Республики, по результатам рассмотрения не установлено нарушений требований законодательства о порядке проведения проверок.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **наименование показателя** | **2014** | **Примечания** |
| выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) | 100 | В 2014 году план проведения проверок Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики не утверждался в связи с тем, что фактическое начало деятельности Управления в апреле 2014 года. |
| доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) | 0 |
| доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0 |
| доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления, которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок); | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю; | 54,9 |
| среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя; | 4 |
| доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок); | 100 |
| доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок); | 100 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 |
| доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок); | 0 |
| доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок); | 93,4 |
| доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения); | 21,7 |
| доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях); | 100 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0 |
| доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц); | 0 |
| количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба); | 0 |
| доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений). | 0 |

Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора осуществляет обследования состояния жилищного фонда на территории Карачаево-Черкесской Республики, общая площадь которого составляет 9 231 тыс. кв.м.

За 2014 г. Управлением проведено обследование 1538,0 тыс.м.кв.,что составляет 16,5 % от общей площади жилищного фонда республики.

Данные обследования позволяют сделать объективную оценку состояния жилищного фонда на территории Карачаево-Черкесской Республики. Показатели выявленных нарушений свидетельствует о недостаточном исполнении юридическими лицами договоров управления, заключаемыми с собственниками помещений в многоквартирных домах.

Как показывает практика, многими управляющими организациями допускаются нарушения порядка раскрытия информации о своей деятельности в открытом доступе для неограниченного круга лиц, что влечет за собой применение мер административной ответственности в виде штрафа.

**Раздел 7.**

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

**Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля.**

Исходя из показаний статистического отчета, деятельность Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики свидетельствует о достаточной эффективности в сфере осуществления регионального государственного жилищного надзора, контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

1 сентября 2014 года вступил в силу Федеральный закон от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акта Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений и законодательных актов Российской Федерации». Данным законом установлены дополнительные полномочия по осуществлению лицензионного жилищного надзора органам государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации. Обеспечение запуска лицензирования управляющих организаций находится на контроле у Президента Российской Федерации В.В. Путина. В целях принятия дополнительных мер, направленных на обеспечение деятельности органов государственного жилищного надзора, Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации М.А. Мень, просит произвести пересмотр численности сотрудников и усиление материально-технической базы органа государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации (письмо от 08.08.2014г. №15867-ММ/04).

Кроме того, в 2013 году, с вступлением в действие постановления Правительства РФ от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», установлено 14 дополнительных полномочий органам государственного жилищного надзора в субъектах Российской Федерации.

Основной и единственной проблемой Управления в реализации всех дополнительных полномочий, оперативного решения проблем в сфере ЖКХ, повышения жилищно-коммунального обслуживания на территории Карачаево-Черкесской Республики, а также осуществления процедуры лицензирования является острая нехватка кадрового состава.

**Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности.**

Действующая нормативно-правовая база регламентирует осуществление возложенных на Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики контрольно-надзорных полномочий, а также перечень обязательных требований, соблюдение которых контролируется Управлением.

Управлением государственного жилищного надзора разработан Закон Карачаево-Черкесской Республики от 27 декабря 2012 г. № 117-РЗ "О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики с органами муниципального жилищного контроля". Однако, несмотря на неоднократные обращения Управления, муниципальными образованиями Республики органы муниципального контроля не созданы, данная функция не выполняется органами местного самоуправления.

Направленны письма о необходимости создания муниципального жилищного контроля на территории муниципальных городов и районов, необходимости взаимодействия созданных органов жилищного муниципального контроля с Управлением государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики, необходимости предоставления информации в соответствии со ст.10 закона КЧР от 27.12.2012 №117-РЗ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в новой редакции государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

**Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности.**

 Несмотря на неоднократные письменные уведомления в адрес муниципальных образований Карачаево-Черкесской Республики о необходимости создания на местах территориальных органов муниципального контроля (надзора), в большинстве случаях такие меры не приняты, что не позволяет оперативно реагировать на поступающие жалобы по вопросам ненадлежащего представления жилищно-коммунальных услуг.

 В настоящее время имеется тенденция изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, требующие знания в сфере юриспруденции (по вопросам правомерности деятельности Товариществ собственников жилья, правомерности заключения договоров управления). От государственных гражданских служащих Карачаево-Черкесской Республики по мимо знания юриспруденции, требуются знания порядка начисления платы за предоставляемые коммунальные услуги.

В Карачаево-Черкесской Республике общая площадь жилых помещений составляет 9 231 тыс. кв.м. Управлению государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики со штатной численностью 7 единиц (из них 4 штатные единицы инспекторский состав) сложно выполнять в полном объеме поставленные задачи. Государственные гражданские служащие Управления вынуждены работать сверхурочно, но и этого времени зачастую не хватает для полного выполнения работ.

Вышеизложенное указывает на необходимость увеличения штатной численности Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.

Приложение:Форма федерального статистического наблюдения №1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Начальник Управления

государственного жилищного надзора

Карачаево-Черкесской Республики,

Главный государственный жилищный

инспектор Карачаево-Черкесской Республики Х-М. Я. Таушунаев