



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«02» декабря 2016 г.
(дата составления акта)

14 час. 40 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 301

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Гутякулова, д. 22, ул. Гутякулова, д. 20, ул. Гутякулова, д. 34, ул. Гутякулова, д. 36, ул. Крайняя, д. 84, ул. Коста-Хетагурова, д. 18, ул. Коста-Хетагурова, д. 29
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 303 от 18.11.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая документарно-выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Первое жилищно-коммунальное управление» (ООО «Первое ЖКУ»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 02 » декабря 2016 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 02.12.2016 г. 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 18.11.2016г. в 11 час. 00 мин. специалист по работе с населением ООО «Первое ЖКУ»

Джандаров Р.И. 
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

« 02 » декабря 2016 г.

Лицо(а), проводившее проверку: Байкулов Радмир Арсенович – начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Джандаров Р.И. – специалист по работе с населением ООО «Первое ЖКУ»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

02.12.2016 в ходе проведения внеплановой выездной проверки на основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 303 от 18.11.2016 г было установлено, что ООО «Первое ЖКУ» заключен договор с АО «Газпром газораспределение Черкесск» на оказание услуг по техническому обслуживанию, аварийно-диспетчерскому обеспечению и ремонту внутридомового газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД, также было установлено, что ООО «Первое ЖКУ» заключен договор № 1/12 от 12.09.2016 с ИП Байсовым Асланом Заидуловичем на оказание услуг по первичной (периодической) проверке технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов. В ходе проведения проверки также было выявлено, что в МКД по адресам: г. Черкесск, ул. Гутякулова, д. 22, ул. Гутякулова, д. 20, ул. Гутякулова, д. 34, ул. Гутякулова, д. 36, ул. Крайняя, д. 84, ул. Коста-Хетагурова, д. 18, ул. Коста-Хетагурова, д. 29 не окрашены газопроводы по фасадам здания тем самым нарушены пункты 10, 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного)

представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного
представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



Р.А. Байкулов

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
специалист по работе с населением ООО «Первое ЖКУ» Джандаров Р.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«01» декабря 2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)

2016 г.