



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«02» декабря 2016 г.
(дата составления акта)

12 час. 00 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 309**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Лободина, 49, ул. Лободина, 76, ул. Карла-Маркса, 162 А, Гражданская, 25, ул. Октябрьская, 362, ул. Пятигорское шоссе, 3, ул. Умара-Алиева, 14 А, ул. Свободы, 62 Б, ул. Свободы, 62 В, ул. Ленина, 7, ул. Красноармейская, 52, ул. Красноармейская, 67.
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 305 от 18.11.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая документарная выездная проверка** в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Глобус» (ООО Глобус)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«02» декабря 2016 г. с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность – 3 часа.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день (3 часа)

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 18.11.2016г. мастер ООО УК «Глобус» Зверькова И.М. *И. Зверькова*
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

по адресу: ул. 18.11.2016г.
И. Зверькова

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: мастер ООО УК «Глобус» Зверькова И.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР Таушунаева Х-М.Я. от 18.11.2016г. №305 проведена проверка безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, а также организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, расположенных в г. Черкесске, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет управляющая организация ООО УК «Глобус» на основании лицензии № 13 от 24.04.2015г.

В ходе проверочных мероприятий установлено.

Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, предпринимательскую деятельность по управлению которыми осуществляет ООО УК «Глобус» производится специализированной организацией АО «Газпром газораспределение Черкесск» на основании заключенного договора № 43721 от 31.05.2016г., в соответствии с действующим законодательством, в том числе с учетом изменений, введенных утвержденными постановлением Правительства РФ 14.05.2013г. № 410 Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.

Обязательным условием безопасного использования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является надлежащее содержание дымовых и вентиляционных каналов.

Управляющей организацией ООО УК «Глобус» представлен договор от 01.10.2015г. на оказание услуг по периодической проверке технического состояния дымоходов и вентиляционных каналов, заключенный с ИП Баисов Аслан Заудилович.

Согласно пп. «в» п. 12 Правил, проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их очистка производится в процессе эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов (периодическая проверка) - не реже 3 раз в год (не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона).

Представлены по всем многоквартирным домам акты проверки дымоходов и системы вентиляции, согласно которым вентиляционные каналы в многоквартирных домах соответствуют требуемым нормам управляющей организацией ООО «УЖХ №2» в соответствии с пп. «в» п.12 Правил. Однако собственник в квартире №49 многоквартирного дома по ул. Лободина,76 жалуется на некачественную вентиляцию (поступление посторонних запахов из системы вентиляции (нарушение п. 5.7.2. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п.5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491, п.15 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290).

В ходе выборочного визуального осмотра внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах выявлено, что в многоквартирных домах по ул. Лободина, 49, ул. Ленина, 145, не проведено техническое обслуживание вводных газопроводов, которые проходят по фасадам данных многоквартирных домов, в результате чего нарушен окрасочный слой газопроводов, на неокрашенных участках газопроводов образовалась ржавчина (нарушены п. 1.1. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170, п.5 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г.

№ 491, п.21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290).

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено:

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

мастер ООО УК «Глобус» Зверькова И.М.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 02 »  2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)