



**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

г. Черкесск  
*(место составления акта)*

«30» декабря 2016 г.  
*(дата составления акта)*

12 час. 15 мин.  
*(время составления акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Управления государственного жилищного надзора**  
**Карачаево-Черкесской Республики**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№ 362**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Рассадная, 6 А  
*(место проведения проверки)*

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 356 от 13.12.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича  
*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

**была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:**  
*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Уютный дом» (ООО УК «Уютный дом»)  
*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)*

**Дата и время проведения проверки:**

«30» декабря 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. с \_\_\_ час. \_\_\_ мин. до \_\_\_ час. \_\_\_ мин. Продолжительность \_\_\_\_\_  
*(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)*

**Общая продолжительность проверки:** 1 день – 30.12.2016 г.  
*(рабочих дней/часов)*

**Акт составлен:** Управлением государственного жилищного надзора КЧР  
*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)*

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):** (заполняется при проведении выездной проверки) 13.12.2016г. старший мастер ООО УК «Уютный дом» Топорков А.Г.

*(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)*

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:** \_\_\_\_\_

*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

Получен 30.12.16 г. [подпись]

**Лицо(а), проводившее проверку:** Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора  
Управления государственного жилищного надзора КЧР

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

**При проведении проверки присутствовали:** старший мастер ООО УК «Уютный дом» Топорков А.Г.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**  
*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

В ходе внеплановой выездной проверки в многоквартирном доме по ул. Рассадная, 6А по обращению гр. Эморфопуло Б.А., на некачественное отопление были произведены выборочные замеры температуры воздуха в квартирах на предмет соответствия нормативным требованиям и температуры теплоносителя в тепловом узле.

На момент проверки в тепловом узле температура теплоносителя в подающем трубопроводе составила +62 °С, обратном трубопроводе – (+48 °С).

В квартире № 34 (заявителя) В кухне и в зале стояки на ощупь горячие. В помещении спальни стояк на ощупь холодный, батарея вынесена на балкон. Температура воздуха в квартире составила +18 °С.

При замерах температуры внутреннего воздуха в квартирах использовался поверенный термометр ТТЖ-М, регистрационный номер 12490-12, заводской номер 49989, дата поверки 15 января 2016 года, поверка действительна по 15 января 2019 года.

Также при визуальном осмотре многоквартирного дома выявлено, что в доме проведены перепланировки квартир.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что в многоквартирном доме по ул. Рассадная, 6 А в квартире № 34 отдельный стояк и отопительные приборы, имеют недогрев. Управляющей организации ООО УК «Уютный дом» устранить выявленные нарушения в сроки согласно выданному предписанию.

Управляющей организацией ООО «Уютный дом» нарушены требования, предусмотренные п.2.6.1, п.5.1.1, 5.2.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 г. № 170, п.6 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491, п.17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290.

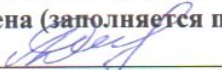
**выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):** \_\_\_\_\_


**выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):** \_\_\_\_\_



нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

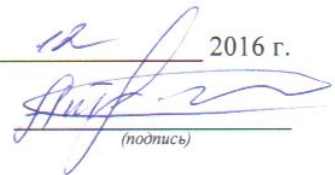


А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
старший мастер ООО УК «Уютный дом» Топорков А.Г.

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 00 » \_\_\_\_\_ 2016 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)