



**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

г. Черкесск  
(место составления акта)

«30» декабря 2016 г.  
(дата составления акта)

15 час. 30 мин.  
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ**

**Управления государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 368**

По адресу/адресам: г. Карачаевск, ул. Ленина д. 19, ул. Ленина д. 50, ул. Ленина д. 56  
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 345 от 13.12.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича  
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
(плановая/внеплановая, документальная/выездная)

Открытого акционерного общества «Карачаевск-Теплоэнерго» (ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 30 » декабря 2016 г. с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

«    »    20 г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность     
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 30.12.2016 г. 1 час  
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР  
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 13.12.2016г. в 09 час. 00 мин. и. о. главного инженера ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго» Джанкезов А.А.  
(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:     
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

**Лицо(а), проводившее проверку:** Сатучиев Руслан Рамазанович – консультант отдела жилищного надзора  
Управления государственного жилищного надзора КЧР.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

**При проведении проверки присутствовали:** и. о. главного инженера ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго»  
Джанкезов А.А.

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

**В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

В ходе проведения проверки были произведены замеры температуры теплоносителя на вводе в МКД по адресам ул. Ленина д. 19, ул. Ленина д. 50, ул. Ленина д. 56, которые составили + 62°C.

Также в ходе проверки в МКД № 50 по ул. Ленина, г. Карачаевск было установлено, что стояки отопления в квартирах на ощупь горячие, батареи отопления имеют значительный недогрев, на ощупь еле теплые. Возможной причиной не прогрева батарей отопления может являться их закоксованность.

Были произведены замеры температуры теплоносителя в МКД по адресу ул. Ленина д. 19, которая на момент проверки составила + 58°C на вводе в дом и + 30°C, что не соответствует нормативному значению. Также в ходе проверки были произведены замеры температуры воздуха и в отопительных батареях в квартирах №80 и №79. Температура воздуха в кв. № 80 составила +16°C, что не соответствует нормативному значению, стояки отопления на ощупь еле теплые, отопительные батареи имеют значительный недогрев. В кв. № 79 температура воздуха составила +14°C, что не соответствует нормативному значению, стояки отопления на ощупь горячие, а отопительные батареи имеют значительный недогрев. Возможной причиной недогрева отопительных батарей может являться их закоксованность.

*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

**выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):** \_\_\_\_\_

**выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):** \_\_\_\_\_

**нарушений не выявлено:** \_\_\_\_\_

**Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):**



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

**Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):**

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя, его уполномоченного  
представителя)

**Прилагаемые к акту документы:** \_\_\_\_\_

**Подписи лиц, проводивших проверку:** \_\_\_\_\_



Р.Р. Сатучиев

**С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):**

**и. о. главного инженера ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго» Джанкезов А.А.**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного  
представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 30 » 12 2016 г.



(подпись)

**Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:** \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)