



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«16» февраля 2017 г.
(дата составления акта)

14 час. 20 мин.
(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 32**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Международная, д. 85
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 36 от 10.02.2017 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая документарная** проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Акционерное общество «Водоканал» (АО «Водоканал»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность

« » 20 г. с час. мин. до час. мин. Продолжительность
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 3 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) _____
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На основании распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики от 10.02.2017г. № 36 в связи с обращением жителей многоквартирного дома № 85 по ул. Международная о фактах нарушения лицензионных требований, а именно по вопросу начисления за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, проведена внеплановая документарная проверка в отношении лицензиата АО «Водоканал».

В ходе проверки установлено, что управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Международная, 85, осуществляет АО «Водоканал» (договор управления многоквартирным домом от 08.08.2016 г.).

С 08.08.2016г. АО «Водоканал» производил начисления за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Согласно ч. 4 ст. 198 ЖК РФ при выполнении требований о размещении на официальном сайте для раскрытия информации и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта РФ в связи с заключением договора управления многоквартирным домом, лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом с даты, определяемой в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ, за исключением случая, указанного в части 7 статьи 198 ЖК РФ.

Следовательно, возникновение у лицензиата АО «Водоканал» права осуществлять деятельность по управлению многоквартирным домом обусловлено обязательным выполнением требований и размещении на официальном сайте для раскрытия информации и внесении органом государственного жилищного надзора КЧР изменений в реестр лицензий.

Таким образом, из приведенных норм следует, что при заключении Управляющей организацией договоров управления, управляющая организация вправе приступить к управлению многоквартирным домом с даты, определяемой в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ, но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий.

Приказом Управления государственного жилищного надзора КЧР №38-П от 14.10.2016г. многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Черкесск, ул. Международная, 85 включен в перечень домов, деятельность по управлению которыми осуществляет АО «Водоканал».

Таким образом, АО «Водоканал» правомерно осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Черкесск, ул. Международная, 85 с 14 октября 2016г. и начисления должны производиться с 14 октября 2016г. за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Из вышеизложенного следует, что АО «Водоканал» неправомочно проводил начисления за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 8 августа 2016г по 13 октября 2016г., чем нарушил ч.4 ст. 198 ЖК РФ.

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



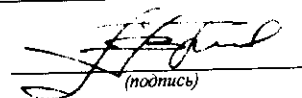
А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

Начальник отдела по управлению МКД АО «Водоканал» Везиев К.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«16» 02 2017 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)