Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«19» апреля 2016 г.
(дата составления акта)

12 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики юридического лица, индивидуального предпринимателя № 62

По адресу/адресам: г.Черкесск, ул. Октябрьская, д.5
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 64 от 14.04.2016г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства № 1» (ООО «УЖХ № 1»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:
«_19__» _____04_____ 20_16_ г. с _10_ час. _30_ мин. до _11 час. _30 мин. Продолжительность _1 час_

«____» _____ 20____ г. с ____ час. ____ мин. до ____ час. ____ мин. Продолжительность ____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 19.04.2016 г. / 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) 15.04.2016 г. в 11 час. 45 мин.
(заполняется при проведении выездной проверки)

мастер ООО «УЖХ № 1» Усенко В.Н.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Збарская Наталья Петровна – консультант отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Усенко В.Н. – мастер ООО «УЖХ №1»

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На верхних этажах первых шести подъездов дома, в районе прохождения внутреннего водосточного стояка, имеются следы от протечек кровли, местами отслаивается штукатурка (нарушен п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

Швы на стыках внутреннего водосточного стояка имеют следы разрушения *(нарушен п. 3.2.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).*

Имеются следы от протечек кровли над квартирами в местах прохождения электропроводки и над электрическими щитками (нарушены п. 3.2.18 и п. 5.6.6 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

В квартире № 15 в комнате имеются следы от протечек кровли, темные пятна (нарушены п. 4.6.1.1 и п. 4.6.1.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

По устным словам, собственницы квартиры № 104 в последнее время протечек кровли не наблюдалось.

Люки выхода на крышу здания в первом и восьмом подъездах дома не закрыты на замок *(нарушены п. 3.3.5 и п. 4.8.14 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).*

В первых шести подъездах дома длительное время не проводился текущий ремонт, побелка и окраска стен и потолков пришли в негодность, наличие грязи и пыли на стенах (нарушен п. 3.2.9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

Лестничные площадки используются жильцами для складирования бытовых вещей и других предметов (нарушен п. 3.2.16 и п. 4.8.15 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

_____

_____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

_____

_____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) *(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего) *(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ Н.П. Збарская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
мастер ООО «УЖХ № 1» Усенко В.Н.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«19» 04 2016 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____
(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)