



**Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«30» декабря 2016 г.
(дата составления акта)

11 час. 10 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 361

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Красноармейская, 65
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 331 от 05.12.2016 г. Таушунаева Х-М.Я.
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена **внеплановая выездная проверка** в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №1» (ООО «УЖХ №1»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

«06» декабря 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час.

«30» декабря 2016 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность – 1 час.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки) 05.12.2016 г. мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н. *Усенко*

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Таушунаева Х-М.Я.
05.12.2016 г.

**Лицо(а), проводившее проверку: Дрога Анастасия Юрьевна – начальник отдела жилищного надзора
Управления государственного жилищного надзора КЧР**

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 65, предпринимательскую деятельность по управлению, которым осуществляет ООО «УЖХ №1» на основании лицензии № 000002 от 24.04.2015г.

В ходе внеплановой выездной проверки в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 65 по обращению гр. Кармовой Ф.Д. на некачественное отопление были произведены выборочные замеры температуры воздуха в квартирах на предмет соответствия нормативным требованиям и температуры теплоносителя в тепловом узле.

В квартире № 7 Стояки на ощупь холодные. Температура воздуха в квартире составила +19 °С, при этом следует отметить, что на кухне была включена газовая плита.

В квартире № 13 Для обогрева квартиры была включена на кухне газовая плита. При включенной газовой плите температура воздуха в квартире составила + 18 °С. В спальне стояк и отопительный прибор имеют значительный недогрев, на ощупь слегка теплые. В кухне стояк на ощупь еле теплый.

В квартире № 24 Температура воздуха при включенном электрическом обогревателе составила +19 °С. Стояки на ощупь слегка теплые.

В квартире № 33 Температура воздуха в квартире составила + 21°С. Отопительные приборы в квартире имеют равномерный прогрев. Стояк проходящий через помещение кухни на ощупь горячий. В помещении кухни произведена замена стояка, отсутствует перемычка.

На момент проверки в тепловом узле температура теплоносителя в подающем трубопроводе составила +68,9 °С, обратном трубопроводе – (+58 °С).

При замерах температуры внутреннего воздуха в квартирах использовался поверенный термометр ТТЖ-М, регистрационный номер 12490-12, заводской номер 49989, дата поверки 15 января 2016 года, поверка действительна по 15 января 2019 года.

В ходе внеплановой выездной проверки установлено, что в многоквартирном доме по ул. Красноармейская, 65 в квартирах № 7, № 13, № 24 отдельные отопительные приборы имеют неравномерный прогрев, также имеются отдельные стояки и отопительные приборы, которые имеют недогрев. Управляющей организации ООО «УЖХ № 2» устранить выявленные нарушения в сроки согласно выданному предписанию.


(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____


выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

нарушений не выявлено: _____

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):



(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____



А.Ю. Дрога

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
мастер ПУ ООО «УЖХ №1» Усенко В.Н.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 31 » _____ 2016 г.



(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)