

Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kehr.ru](http://www.ugzhn-kehr.ru)  
e-mail: [ugzhn-kehr@mail.ru](mailto:ugzhn-kehr@mail.ru)

г. Черкесск  
*Черкесск*

«02» марта 2016 г.  
*02.03.2016*

12 час. 00 мин.  
*12.00*

АКТ ПРОВЕРКИ  
Управления государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики  
юридического лица, индивидуального предпринимателя  
№ 33

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43  
*ул. Первомайская, д. 43*

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 33 от  
01.03.2016 г. Таушумаева Надины-Мурата Якубовича  
*№ 33 от 01.03.2016 г.*

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
*внеплановая выездная*

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющее жилищного хозяйства №1»  
(ООО «УЖХ №1»)  
*ООО «УЖХ №1»*

Дата и время проведения проверки:  
«02» марта 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. Продолжительность  
*12.00*

Общая продолжительность проверки: 1 день – 01.03.2016 г. – 1 час  
*12.00*

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР  
*Управлением государственного жилищного надзора КЧР*

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки и знаком (ны): ставится/является при проведении  
местной проверки 02.03.2016 г. в 19 час. 00 мин. Мастер ООО «УЖХ №1» – Усенко В.И.  
*Усенко В.И.*

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
*02.03.2016 г. № 100/2016*

Лицом), проводившее проверку: Байкулов Рахмир Арсенович – начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КМР, Аликбаева Дина Маратовна – ведущий специалист – инженер отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КМР.

*Лица, участвующие в проверке: Байкулов Рахмир Арсенович – начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КМР, Аликбаева Дина Маратовна – ведущий специалист – инженер отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КМР, Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н.*

При проведении проверки присутствовали: мастер ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н.

*Лица, участвующие в проверке: Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3» Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3» Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3» Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3»*

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

Во втором подъезде длительное время не проводится текущий ремонт, на стенах местами отделывается штукатурка и окрасочный слой, оконные рамы в лестничной клетке требуют окраски, в подоконной части лестничной клетки в первом подъезде мкл имеются старые следы протечек и от протечек кровли, на ленте трещины, местами отделывается штукатурка и окрасочный слой.

Периодичность ремонта подъездов должна быть соблюдена один раз в пять или три года в зависимости от классификации зданий и физического износа.

Штукатурный слой цокольной части и балкона имеют следы обрушения.

Система вентиляции части мкл нарушена, из-за пристройки нежилого помещения к первому подъезду.

На первом этаже мкл отсутствуют ж/б элементы (не предусмотрены проектом).

На северном и западном фасадах здания мкл в районе третьего этажа, в подоконной части и цокольной части имеются трещины.

*Итого выявлено нарушений: 10, из них: 10 – с критичными нарушениями*

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям, с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

нарушений не выявлено:

Записи в Журнале учета проверок (принадлежит индивидуальному предпринимателю, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля) отсутствуют при проведении выездной проверки):



Утебаева Дина Маратовна

*Утебаева Дина Маратовна – директор ООО «УЖХ № 3» Усенов В.Н. – мастер ООО «УЖХ № 3»*

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отменяется (заменяется) при проведении выездной проверки:

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Исполнительный директор государственного надзора  
за соблюдением законодательства о техническом регулировании  
Федерального агентства по техническому регулированию  
и метрологии

Прилагаемые к акту документы:

Подписи лиц, проводивших проверку:



Р.А. Байкулов  
Д.М. Абрамова

С актом проверки ознакомлен(а), копия акта со всеми приложениями получил(а):  
участер: Овва МУЖХ № 6 Усенко В.И.

Содержание журнала учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя и филиалов, отменяется (заменяется) при проведении выездной проверки:

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2016 г.

Подпись об отказе ознакомления с актом проверки:

Исполнительный директор государственного надзора за соблюдением законодательства о техническом регулировании  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии

**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.gzln-kehr.ru](http://www.gzln-kehr.ru)  
e-mail: [gzln-kehr@mail.ru](mailto:gzln-kehr@mail.ru)

**ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** к акту № 33 от 04.03.2016 г.

г. Черкесск  
*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43*

"04" марта, 2016 г.

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №1»  
(ООО «УЖХ №1»)

*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43, к. 1, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43, к. 1, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

ИНН 0917018866                      ОГРН 1110917002118

*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43*

предоставленного (проживающего) по адресу 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Магази́нная, д. 28  
*г. Черкесск, ул. Магази́нная, д. 28, к. 1, кв. 20-08-28*

Адрес объекта инспектирования 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43  
*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43, к. 1, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

Обслуживающая организация ООО «УЖХ №1»

*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43, к. 1, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

Земельный участок, КЧР, г. Черкесск, ул. Магази́нная, 28, д. 20-08-28

*г. Черкесск, ул. Магази́нная, д. 28, к. 1, кв. 20-08-28*

Категория нарушителя управляющая организация

*г. Черкесск, ул. Первомайская, д. 43, к. 1, кв. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100*

№ п/п	Мероприятия (работы) по устранению нарушений	Сроки исполнения
	2	3
1.	Выполнить текущий ремонт второго подъезда.	30.05.2016
2.	Выполнить текущий ремонт верхнего этажа первого подъезда дома, устранить следы протечек кровли.	30.05.2016
3.	Выполнить ремонт штукатурного слоя полевой части здания.	30.04.2016
4.	ООО «УЖХ №1» установить глиняные маяки на трещины в кирпичной кладке наружных стен на западном и северном фасаде мкд по ул.	01.04.2016

Первомайская д.43 и обеспечить егетематическое наблюдение за состоянием трещин

*Информация в 2-х экземплярах: 1. Приоритетно снести табличку, указывающую на 2-х жильцах*

Информацию об исполнении настоящего предписания (отдельных его пунктов) с приложением необходимых документов, подтверждающих факт выполненных работ или принятых мер по устранению нарушений, либо ходатайство о продлении срока исполнения настоящего предписания (отдельных его пунктов) с указанием обоснованных причин невозможности устранения нарушений в предписанные сроки необходимо представлять в Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики по адресу: КЧР, г. Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства, к. 346 в установленные предписанием сроки.

Несоблюдение в установленный срок настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ч. 1 и ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составлено в 2-х экземплярах.

Предписание выдал:

Начальник отдела лицензионного  
Контроля Управления государственного  
жилищного надзора КЧР

  
Р.А. Байкулов

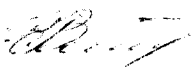
Р.А. Байкулов

Запись о несогласии (об отказе получить предписание)

Копия настоящего Предписания вручена (получена) « 27 » 06 2016 г.

2016 г.

мастер ООО «УЖХ №6» Усенко В.И.

  
Информация в 2-х экземплярах