



**Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики**

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

г. Черкесск  
*(место составления акта)*

«08» апреля 2016 г.  
*(дата составления акта)*

17 час. 00 мин.  
*(время составления акта)*

**АКТ ПРОВЕРКИ**  
**Управления государственного жилищного надзора**  
**Карачаево-Черкесской Республики**  
**юридического лица, индивидуального предпринимателя**  
**№ 57**

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Советская, 74  
*(место проведения проверки)*

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 57 от 04.04.2016 г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича  
*(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))*

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:  
*(плановая/внеплановая, документарная/выездная)*

Открытого акционерного общества «Управляющая компания жилищного хозяйства города Черкесска» (ОАО «УКЖХ г. Черкесска»)  
*(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)*

**Дата и время проведения проверки:**  
« 08 » 04 20 16 г. с 15 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

«    »    20    г. с    час.    мин. до    час.    мин. Продолжительность     
*(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)*

**Общая продолжительность проверки:** 1 день – 08.04.2016 г. / 1 час  
*(рабочих дней/часов)*

**Акт составлен:** Управлением государственного жилищного надзора КЧР  
*(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)*

**С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы)** 06.04.2016 г. в 12 час. 13 мин.  
*(заполняется при проведении выездной проверки)*

мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска» Гочияева Е.А.  
*(фамилия, инициалы, подпись, дата, время)*

**Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:** \_\_\_\_\_  
*(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)*

**Лицо(а), проводившее проверку:** Байкулов Радмир Арсенович – начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР, Дедукова Валентина Ивановна – консультант отдела жилищного надзора Управления государственного жилищного надзора КЧР; Збарская Наталья Петровна – консультант отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)*

**При проведении проверки присутствовали:** Гочниева Е.А. – мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска»

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)*

### **В ходе проведения проверки:**

**выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):**

На момент выездной внеплановой проверки в многоквартирном доме № 74 по ул. Советская были произведены замеры температуры теплоносителя на вводе в дом, которая составила +50,0°С на подающем трубопроводе. Температура горячей воды на выходе из бойлера составила + 46°С.

Также, в ходе проверки произведены выборочные замеры температуры горячей воды в точках водоразбора в квартирах данного многоквартирного дома. Перед определением температуры горячей воды в точках водоразбора производился слив воды около 3 минут.

В квартире заявителя № 137 (9 этаж) температура горячей воды в точках водоразбора составила +42°С, что не соответствует нормативному значению.

В квартире № 3 температура горячей воды в точках водоразбора составила +35°С, что не соответствует нормативному значению.

В квартире № 13 температура горячей воды в точках водоразбора составила +38°С, что не соответствует нормативному значению.

В квартире № 27 температура горячей воды в точках водоразбора составила +30°С, что не соответствует нормативному значению.

В соответствии с требованиями п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09, температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С. Замеры температуры горячей воды в точках водоразбора проводились термометром техническим жидкостным ТТЖ-М, регистрационный № 12490-12, заводской № 49989, свидетельство о поверке № 000007, действительно до 15.01.2019 г.

Из вышеизложенного следует, что теплоноситель, подаваемый ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепловые сети» в многоквартирный дом № 74 по ул. Советская, не позволяет обеспечить нормативную температуру горячей воды в местах водоразбора в квартирах данного многоквартирного дома, установленную п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09.

Замеры производились при наружной температуре воздуха +20°С.

В квартире 137 (угловая квартира) в зале с южной и восточной стороны в углу и внизу на стене имеются темные пятна, плесень (нарушен п. 4.2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170); не работает система вентиляции, отсутствует тяга на кухне и в ванной комнате (нарушен п. 5.7.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

Швы в парапетной части стены по южному фасаду и вертикальные швы по восточному фасаду здания выше 9 этажа имеют следы разрушения (нарушен п. 4.2.1.7 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170).

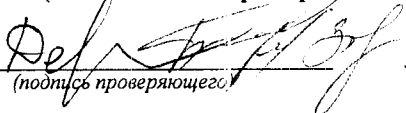
*(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)*

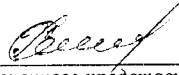
**выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):** \_\_\_\_\_

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): \_\_\_\_\_

нарушений не выявлено: \_\_\_\_\_

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

  
(подпись проверяющего)

  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

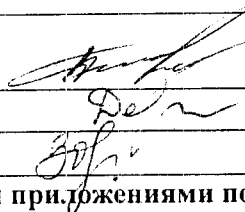
Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

\_\_\_\_\_  
(подпись проверяющего)

\_\_\_\_\_  
(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_



Р.А. Байкулов  
В.И. Дедукова  
Н.П. Збарская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):  
мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска» Гочияева Е.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

« 08 » 04 2016 г.

  
(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: \_\_\_\_\_

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)



Управление государственного жилищного надзора  
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,  
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18  
сайт: [www.ugzhn-kchr.ru](http://www.ugzhn-kchr.ru)  
e-mail: [gzhn-kchr@mail.ru](mailto:gzhn-kchr@mail.ru)

ПРЕДПИСАНИЕ к акту № 57 от 08.04.2016 г.

г. Черкесск  
(место составления)

"08" апреля 2016 г.

Выдано Открытому акционерному обществу «Управляющая компания жилищного хозяйства города Черкесска» (ОАО «УКЖХ г. Черкесска»)  
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

(если привлекается должностное лицо – обязательно указывается его должность)

ИНН 0917012744 ОГРН 1080917004816  
(для юридического лица)

расположенного (проживающего) по адресу 369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский, 14 «а»  
(почтовый индекс, область, город, улица, дом, квартира)

Адрес объекта инспектирования 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Советская, 74  
(почтовый индекс, район, город, улица, № объекта)

Обслуживающая организация ОАО «УКЖХ г. Черкесска»  
(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

369000, КЧР, г. Черкесск, пер. Одесский, 14 «а», тел. 20-08-26  
(наименование, адрес, № телефона)

Категория нарушителя управляющая организация  
(управляющая организация, собственник, организация осущ. содержание и ремонт здания, поставщик коммун. услуг)

№ п/п	Мероприятия (работы) по устранению нарушений	Сроки исполнения
1	2	3
1.	В квартирах многоквартирного дома № 74 по ул. Советская не обеспечивается качественное горячее водоснабжение. В кв. №№ 137, 3, 13 и 27 температура горячей воды в точках разбора составила 30-42°C. Выявить и устранить причину отсутствия качественного горячего водоснабжения. Обеспечить нормативную температуру горячей воды.	30.04.2016

2.	Проинформировать ООО «Тепловые сети» о несоответствии теплоносителя на вводе в многоквартирный дом № 74 по ул. Советская, при котором не обеспечивается нормативная температура горячей воды в точках водоразбора и представить информацию в Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.	20.04.2016
3.	Произвести прочистку вентиляционных каналов в квартире 137.	22.04.2016
4.	Выполнить частичный ремонт межпанельных швов по южному и восточному фасаду.	30.05.2016

Примечания: 1. Пустые строки – прочеркнуть. 2. При продолжении таблицы (указать) – на \_ \_ листах.

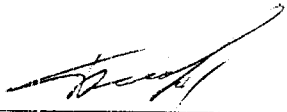
Информацию об исполнении настоящего предписания (отдельных его пунктов) с приложением необходимых документов, подтверждающих факт выполненных работ или принятых мер по устранению нарушений, либо ходатайство о продлении срока исполнения настоящего предписания (отдельных его пунктов) с указанием обоснованных причин невозможности устранения нарушений в предписанные сроки необходимо представить в **Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики** по адресу: КЧР, г. Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства, к. 346 в установленные предписанием сроки.

Неисполнение в установленный срок настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ч. 1 и ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составлено в 2-х экземплярах.

Предписание выдал:

Начальник отдела  
Управления государственного  
жилищного надзора КЧР

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Р.А. Байкулов

Запись о несогласии (об отказе получить предписание)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Копия настоящего Предписания вручена (получена) « 08 » апреля \_\_\_\_\_ 2016г.

мастер ПУ ОАО «УКЖХ г. Черкесска» Гочияева Е.А.  
\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)