



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18

сайт: www.ugzhn-kchr.ru

e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

ПРЕДПИСАНИЕ к акту № 46 от 24.03.2016 г.

г. Черкесск
(место составления)

"24" марта 2016 г.

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства №2»
(ООО «УЖХ №2»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество должностного лица, индивидуального предпринимателя, гражданина)

(если привлекается должностное лицо – обязательно указывается его должность)

ИНН 0917018859

ОГРН 1110917002129

(для юридического лица)

расположенного (проживающего) по адресу 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Фабричная, 212

(почтовый индекс, область, город, улица, дом, квартира)

Адрес объекта инспектирования 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Космонавтов, д. 5 А

(почтовый индекс, район, город, улица, № объекта)

Обслуживающая организация ООО «УЖХ №2»

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется, отчество индивидуального предпринимателя)

369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Фабричная, 212, тел. 20-08-28

(наименование, адрес, № телефона)

Категория нарушителя управляющая организация

(управляющая организация, собственник, организация осущ. содержание и ремонт здания, поставщик коммуна. услуг)

№ п/п	Мероприятия (работы) по устранению нарушений	Сроки исполнения
1	2	3
1.	В квартирах многоквартирного дома № 5 А по ул. Космонавтов не обеспечивается качественное горячее водоснабжение. В кв. № 85, № 88 и № 82 температура горячей воды в точках разбора составила 44-46°C. Выявить и устранить причину отсутствия качественного горячего водоснабжения. Обеспечить нормативную температуру горячей воды.	22.04.2016

2.	Проинформировать ООО «Тепловые сети» о несоответствии теплоносителя на вводе в многоквартирный дом № 5 А по ул. Космонавтов, при котором не обеспечивается нормативная температура горячей воды в точках водоразбора и представить информацию в Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики.	01.04.2016
----	--	------------

Примечания. 1. Пустые строки – прочеркнуть. 2. При продолжении таблицы (указать) – на _ _ листах.


Информацию об исполнении настоящего предписания (отдельных его пунктов) с приложением необходимых документов, подтверждающих факт выполненных работ или принятых мер по устранению нарушений, либо ходатайство о продлении срока исполнения настоящего предписания (отдельных его пунктов) с указанием обоснованных причин невозможности устранения нарушений в предписанные сроки необходимо представить в **Управление государственного жилищного надзора Карачаево-Черкесской Республики** по адресу: КЧР, г. Черкесск, пл. Ленина, Дом Правительства, к. 346 в срок до **«22» апреля 2016 г.**

Неисполнение в установленный срок настоящего предписания влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ч. 1 и ч. 24 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Составлено в 2-х экземплярах.

Предписание выдал:

Консультант
Управления государственного
жилищного надзора КЧР



(подпись)

Н.П. Збарская

Запись о несогласии (об отказе получить предписание)

Копия настоящего Предписания вручена (получена) « 17 » апреля 2016г.

мастер ПУ ООО «УЖХ №2» Лефгрова К.Д.

(должность, Ф.И.О., подпись)



Управление государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики

РФ, 369000, Карачаево-Черкесская Республика,
г. Черкесск, площадь Ленина, Дом Правительства

тел. 8(8782)26-43-39, 26-10-18
сайт: www.ugzhn-kchr.ru
e-mail: gzhn-kchr@mail.ru

г. Черкесск
(место составления акта)

«24» марта 2016 г.
(дата составления акта)

14 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
Управления государственного жилищного надзора
Карачаево-Черкесской Республики
юридического лица, индивидуального предпринимателя
№ 46

По адресу/адресам: г. Черкесск, ул. Космонавтов, 5А
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения начальника Управления государственного жилищного надзора КЧР № 46 от 21.03.2016г. Таушунаева Хаджи-Мурата Якубовича
(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена внеплановая выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Общества с ограниченной ответственностью «Управление жилищного хозяйства № 2»
(ООО «УЖХ № 2»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

Дата и время проведения проверки:

« 24 » 03 2016 г. с 11 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. Продолжительность 1 час

« _____ » _____ 20____ г. с _____ час. _____ мин. до _____ час. _____ мин. Продолжительность _____
(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 1 день – 24.03.2016 г. / 1 час
(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Управлением государственного жилищного надзора КЧР
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы) 22.03.2016 г. в 10 час. 44 мин.
(заполняется при проведении выездной проверки)

мастер ПУ ООО «УЖХ № 2» Лефтерова К.Д.
(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки: _____
(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку: Байкулов Радмир Арсенович – начальник отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР, Збарская Наталья Петровна – консультант отдела лицензионного контроля Управления государственного жилищного надзора КЧР
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее -при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство,

При проведении проверки присутствовали: Лефтерова К.Д. – мастер ПУ ООО «УЖХ № 2»
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

На момент выездной внеплановой проверки в многоквартирном доме № 5 А по ул. Космонавтов были произведены замеры температуры теплоносителя на вводе в дом, которая составила +54,4°С на подающем трубопроводе. Температура горячей воды на выходе из бойлера составила + 47°С.

Также, в ходе проверки произведены выборочные замеры температуры горячей воды в точках водоразбора в квартирах данного многоквартирного дома. Перед определением температуры горячей воды в точках водоразбора производился слив воды около 3 минут.

В квартире заявителя № 85 (3 этаж) температура горячей воды в точках водоразбора составила +44°С, что не соответствует нормативному значению

В квартире № 88 (4 этаж) температура горячей воды в точках водоразбора составила +44°С, что не соответствует нормативному значению.

В квартире № 82 (2 этаж) температура горячей воды в точках водоразбора составила +46°С, что не соответствует нормативному значению.

В соответствии с требованиями п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09 и п. 5.3.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170), температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60°С и не выше 75°С. Замеры температуры горячей воды в точках водоразбора проводились термометром техническим жидкостным ТТЖ-М, регистрационный № 12490-12, заводской № 49989, сзидетельство о поверке № 000007, действительно до 15.01.2019 г.

Из вышеизложенного следует, что теплоноситель, подаваемый ресурсоснабжающей организацией ООО «Тепловые сети» в многоквартирный дом № 5 А по ул. Космонавтов, не позволяет обеспечить нормативную температуру горячей воды в местах водоразбора в квартирах данного многоквартирного дома, установленную п. 2.4. СанПиН 2.1.4.2496-09.

Замеры производились при наружной температуре воздуха +14°С.

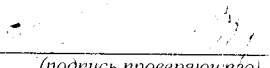
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)


выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов): _____

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний): _____

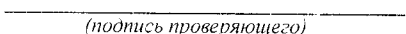
нарушений не выявлено: _____

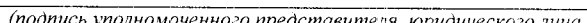
Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):


(подпись проверяющего)


(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы: _____

Подписи лиц, проводивших проверку: _____

Р.А. Байкулов
Н.П. Збарская

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):
мастер ПО «УЖХ № 2» Лефтерова К.Д.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

«24» апреля 2016 г.


(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки: _____

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)